

平成29年3月7日

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

社会福祉法人 恩賜
財団 済生会支部
神奈川県済生会 神奈川県病院
院長 長 島 敦

1. 調達内容

本調達は社会福祉法人 恩賜
財団 済生会支部神奈川県済生会 神奈川県病院（以下「神奈川県病院」という。）の清掃業務委託（以下「本業務」という。）を実施するにあたり、価格と病院清掃業務に関する提案など価格以外の要素を総合的に評価する総合評価落札方式による一般競争入札（以下「本入札」という。）を行うものである。

2. 業務の概要

- （1）業務の名称： 神奈川県病院 清掃業務委託
- （2）業務の場所および対象となる施設： 横浜市神奈川区富家町6番地6 神奈川県病院
- （3）業務の内容： 病院内の清掃業務（外来、中央診療、病棟等）
- （4）委託期間： 平成29年6月1日～平成32年3月31日
ただし、年度ごとに業務内容の評価を行い、神奈川県病院が要求する質が担保されない場合は契約期間内であっても契約を解除する場合がある。

3. 施設概要

- （1）病床数： 199床
- （2）敷地面積： 約7,105㎡
- （3）延床面積： 約19,350㎡
西館（外来、中央診療、管理部門、1病棟）：約9,730㎡ 築1年
東館（5病棟、リハビリ訓練室、外来）：約9,620㎡ 築30年
- （4）階数： 西館：地階1階、地上7階
東館：地階1階、地上8階

4. 参加資格要件

- （1）競争に参加することができない者
次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
 - ① 契約の履行にあたり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物品の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ② 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、

若しくは不正の利益を得るために連合した者

- ③ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
 - ⑤ 正当な理由がなく、契約を履行しなかった者
 - ⑥ 契約に関する調査にあたり、虚偽の申し出をした者
 - ⑦ 前各号の一に該当する事実があった後、2年を経過しない者を契約の履行にあたり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- (2) 財団法人医療関連サービス振興会編 医療関連サービスマーク認定事業者名簿（業務種目：院内清掃業務）に登録のある者
 - (3) 品質および環境マネジメントシステムISO9001・14001の認証を得ている者
 - (4) 医療関連サービスマーク認定事業者で、病院清掃受託責任者講習会を修了した者を作業責任者として配置できる者
 - (5) 病床数が200床以上の病院内の清掃業務について、平成24年度以降に2年以上継続して業務委託を契約履行した実績を3件以上現段階で有する者（同種業務）
 - (6) 横浜市資格者名簿の登録種目 301建物管理 C病院清掃に等級Aで登録されていること
 - (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生手続きをしていないこと
 - (8) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に定義する者）が、支配人、無限責任社員、取締役、監査役若しくはこれらに準ずべき地位に就任し、又は、実質的に経営等に関与している団体でないこと（暴力団の構成員でなくなった日から、5年を経過しない者の統制の下にない団体等）

5. 資料の配布

下記により、資料を配布する。

- (1) 配布期間： 平成29年3月15日（水）午後3時から3月17日（金）午後4時まで
- (2) 配布場所： 横浜市神奈川区富家町6-6 済生会神奈川県病院 5F管財課
- (3) 配布資料： CD-R
 - ① 募集要項、および様式第1号から様式第18号
 - ② 済生会神奈川県病院清掃業務委託仕様書
 - ③ 清掃業務基準表
 - ④ 病院平面図（地階1階から地上8階）

配布資料は提案書提出時に返却することとし、返却の際は「守秘義務に関する誓約書（様式第11号）」を併せて提出すること。なお、資料のデータについては、当該業務の提案書作成以外での使用・複写を禁止する。

6. 参加意思確認、現地調査および質疑応答

- (1) 本入札に参加する場合、平成29年3月23日までに下記の書類を提出すること。
 - ① 参加意思確認書（様式第1号）
 - ② 契約書等の写し（4.参加資格要件（5）を証明できる書類 ※契約されていることがわかる部分のみで可）
 - ③ 医療関連サービスマーク認定証書の写し

- ④ ISO9001,14001認証の写し
- (2) 参加希望者に対して現場ウォークスルー調査を下記のとおり実施する。
- ① 平成29年3月27日（月）・28日（火）いずれも午前10時から午後4時まで
 - ② 希望者ごとに1時間程度、院内を案内（3名を上限とする）
- (3) 本要項、仕様書および現場ウォークスルー調査時の質問は、質問書（様式第3号）を提出すること。口頭による質問は受け付けない。

7. 辞退

参加意思確認書にて参加するとして後に辞退をする場合は、提案書の提出期限までに辞退届（様式第2号）を提出すること。なお、提出された書類は返却しない。

8. 業務提案書の提出

応札者は下記の業務提案書および見積書を作成し提出すること。

(1) 提出書類および提案項目

「済生会神奈川県病院清掃業務委託仕様書」に基づき、「提案書類提出書」から「見積書」までを提出する。

書類名	内 容	様式番号
提案書類提出書		様式第4号
提案書（表紙）		様式第5号
会社概要	商号、従業員数、業務案内等	様式第6号
業務受託実績	受託実績	
責任者の実績	予定責任者の資格、経歴等 (なお、受託後に責任者の変更は差し支えないが、資格要件は必ず遵守すること。)	
病院清掃のコンセプト	本院に対して清掃を行う上でのコンセプト	様式第7号
感染管理への対応	清潔・不潔の概念、感染予防策への対応説明	様式第8号
使用洗剤の説明	床面・洗面・トイレ等で使用する洗剤の登録(米国環境保護庁・カナダ保健省等の登録書類)または、除菌効力を示す製品技術資料	様式第9号
使用資材の説明	使用するモップ・クロス等の製品説明	様式第10号
資材の洗濯管理方法	使用した資材の感染症法に準じた洗濯・乾燥方法の提案	様式第11号
使用資材の適用方法	使用するモップ・クロスの交換頻度・タイミングに関する提案	様式第12号
採用・研修体制	①研修・教育資料の抜粋・説明	様式第13-1号

	②本業務を受託した際の平成29年度研修計画 ③人材採用方法・基準に関する説明	様式第13-2号 様式第13-3号
履行体制	①日常清掃想定勤務シフト表 ②定期・特別清掃業務年間計画書 ③清掃業務実施体制図	様式第14-1号 様式第14-2号 様式第14-3号
緊急対応及び 苦情処理体制	災害・感染拡大時その他勤務体制に影響が出る事態が発生した場合の緊急対応および苦情が発生した際対応に関する説明	様式第15号
自主検査体制	①院内ラウンド・モニタリング方法の説明 ②業務を受託した際の平成29年度自主検査(セルフモニタリング)計画	様式第16号
その他提案	その他、本院に関する自由提案	様式第17号
見積書・内訳書	委託料	様式第18号

(2) 提出期限 平成29年4月17日(月)午後4時必着(郵送可)

(3) 詳細は募集要項による。

9. 業務受託者の選定

(1) 業務受託者の選定は、評価基準に基づき当院職員で構成された「評価審査委員会」が行う。

(2) 業務提案書に基づいたプレゼンテーションを実施する。プレゼンテーション詳細に関しては別途連絡する。

(3) 評価事項

提出された提案書の評価事項および評価ウエイトは次のとおり。

評価項目		評価点		評価内容
分類	細分類	総点	個別点	項目
価格評価		40	40	見積書金額を評価
技術的 評価	研修体制	50	10	技術力向上のための研修制度等の設置 ・研修実施状況 ・研修実施計画
	履行体制		10	適正な履行を確保するための仕様に対応した作業 計画表等の確認
	品質保証への取組		15	苦情処理体制等
			15	自主検査体制
	会社実績(同種)	10	10	病床数が200床以上の病院内の清掃業務について、平成24年度以降に2年以上継続して業務委託を元請として契約履行した実績を現段階で3件以上有する
合計		100		

(4) プレゼンテーション日時

日時：平成29年4月25日（火）午後1時から ※時間は調整のうえ、個別に連絡する

場所： 神奈川県病院 5階 会議室

<問合せ先> 土・日・祝日を除く午前8時30分～午後5時

神奈川県病院 管財課 電話：045-432-1111（内線2320）